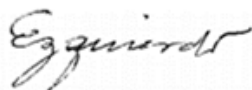


CORPORACION MARIA PERLAZA
NIT. 890.304.092-2

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2025 - 2024
(Expresados en pesos colombianos)

ACTIVO	<u>Notas</u>	2025	2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes a efectivo	3	135.774.365	344.557.956
Inversiones financieras	4	1.702.405.387	1.552.922.774
Instrumento financieros en cuentas por cobrar	5	107.775.568	182.788.945
Inventarios	6	268.350	1.360.091
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.946.223.671	2.081.629.766
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	7	2.376.440.560	2.376.440.560
Propiedades de inversión	8	497.907.798	497.907.798
Depreciación	9	-476.615.740	-403.657.907
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.397.732.617	2.470.690.450
TOTAL ACTIVO		4.343.956.289	4.552.320.216
PASIVO Y PATRIMONIO			
Instrumentos financieros en cuentas por pagar	10	576.173	634.831
Pasivos fiscales	11	32.763.000	30.210.000
Beneficios empleados	12	39.018.712	30.898.531
Otros pasivos	13	416.428.614	738.072.082
TOTAL PASIVO CORRIENTE		488.786.499	799.815.444
TOTAL PASIVO		488.786.499	799.815.444
PATRIMONIO			
Donación	14	1.078.331.894	1.078.331.894
Excedentes acumulados	14	2.133.051.518	2.133.051.518
Asignación permanente 2022 - activo	14	315.000.000	315.000.000
Beneficio neto	14	159.971.807	57.306.790
Convergencia NIIF	14	168.814.570	168.814.570
TOTAL PATRIMONIO		3.855.169.789	3.752.504.772
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		4.343.956.289	4.552.320.216
		0	0



ESPERANZA IZQUIERDO
REPRESENTANTE LEGAL



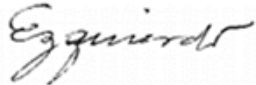
YULIANA DUQUE
CONTADOR PÚBLICO
T.P 210464-T



ISABEL GONZALEZ M.
REVISOR FISCAL
T.P 27031-T

CORPORACION MARIA PERLAZA
NIT: 890.304.092-2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS PERIODOS ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2025 - 2024

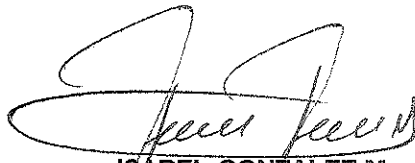
INGRESOS	NOTA	2025	2024
Actividades ordinarias	15	833.682.378	876.056.509
Total ingresos actividades ordinarias		<u>833.682.378</u>	<u>876.056.509</u>
COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN			
Costos de ventas	16	573.948.558	736.237.602
Total costos de ventas y operación		<u>573.948.558</u>	<u>736.237.602</u>
UTILIDAD BRUTA		259.733.820	139.818.908
Gastos de administración	17	331.571.705	312.981.131
Gastos de Venta	18	191.557.174	246.127.347
PÉRDIDA OPERACIONAL		<u>-263.395.060</u>	<u>-419.289.570</u>
Otros ingresos	19	448.375.218	503.050.930
Otros gastos	19	23.023.351	24.486.569
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<u>161.956.807</u>	<u>59.274.790</u>
IMPUESTO DE RENTA			
Corriente	20	1.985.000	1.968.000
TOTAL IMPUESTOS		<u>1.985.000</u>	<u>1.968.000</u>
BENEFICIO NETO	21	<u>159.971.807</u>	<u>57.306.790</u>



ESPERANZA IZQUIERDO
REPRESENTANTE LEGAL



YULIANA DUQUE
CONTADOR PÚBLICO
T.P 210464-T

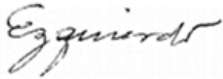


ISABEL GONZALEZ M.
REVISOR FISCAL
T.P 27031-T

CORPORACION MARIA PERLAZA
 NIT: 890.304.092-2
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2025 - 2024
 (Expresados en pesos colombianos)

Concepto	Nota	Saldo a Diciembre del 2023	Aumento	Disminución	Traslados	Saldo a Diciembre del 2024
Donacion	15	1.078.331.894	-	-	-	1.078.331.894
Asignacion Permanente	15	315.000.000	-	-	-	315.000.000
Excedentes Acumulados	15	2.133.051.518	-	-	-	2.133.051.518
Beneficio Neto	15	1.159.622.167	57.306.790	1.159.622.167	-	57.306.790
Convergencia NIIF	15	168.814.570	-	-	-	168.814.570
TOTALES		4.854.820.149	57.306.790	1.159.622.167	-	3.752.504.772

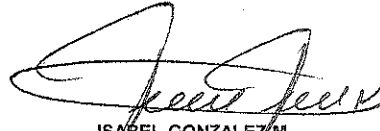
Concepto	Nota	Saldo a Diciembre del 2024	Aumento	Disminución	Traslados	Saldo a Diciembre del 2025
Donacion	15	1.078.331.894	-	-	-	1.078.331.894
Asignacion Permanente	15	315.000.000	-	-	-	315.000.000
Excedentes Acumulados	15	2.133.051.518	-	-	-	2.133.051.518
Beneficio Neto	15	57.306.790	159.971.807	57.306.790	-	159.971.807
Convergencia NIIF	15	168.814.570	-	-	-	168.814.570
TOTALES		3.752.504.772	159.971.807	57.306.790	-	3.855.169.789



ESPERANZA IZQUIERDO
 REPRESENTANTE LEGAL



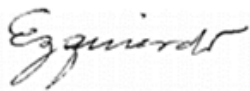
YULIANA DUQUE
 CONTADOR PÚBLICO
 T.P 210464-T




ISABEL GONZALEZ M.
 REVISOR FISCAL
 T.P 27031-T

CORPORACION MARIA PERLAZA
NIT: 890.304.092-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2025 - 2024
(Expresados en pesos colombianos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de fondos provenientes de las actividades del año:		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio:	159.971.807	57.306.790
Partidas que no afectan el capital de trabajo:		
Depreciaciones	<u>72.958.105</u>	<u>74.799.457</u>
Fondos provistos por las operaciones	<u>232.929.912</u>	<u>132.106.247</u>
Cambios en el activo y pasivo operacional		
Disminución (Aumento) en el activo		
Deudores	<u>75.013.377</u>	- <u>137.692.286</u>
Total cambios en el activo corriente	<u>75.013.377</u>	- <u>137.692.286</u>
Aumentos (disminución) en el pasivo		
Cuentas por pagar	- 58.658	- 456.622
Impuestos, gravámenes y tasas	2.553.000	11.424.000
Obligaciones laborales	8.120.181	12.649.079
Otros pasivos	- <u>321.643.467</u>	<u>728.984.882</u>
Total flujo provisto por las actividades de operación	- <u>3.085.655</u>	<u>747.015.299</u>
Actividades de Financiación:		
Aumento Excedente Neto Año Anterior	- 57.306.790	- 1.159.622.167
Total Flujo Provisto por las Actividades de Financiación	- <u>60.392.446</u>	- <u>412.607.138</u>
Actividades de Inversión:		
Aumento o (disminución) de Inversiones	149.482.613	- 368.974.014
Aumento o (disminución) de inventario	- 1.091.740	- 5.255.203
Total Flujo de Fondos en Actividades de Inversión	<u>148.390.873</u>	- <u>374.229.217</u>
Aumento(disminución) del disponible	- <u>208.783.318</u>	- <u>38.377.921</u>
Disponible al inicio del ejercicio	344.557.684	382.935.605
Disponible al final del ejercicio	<u>135.774.366</u>	<u>344.557.684</u>


ESPERANZA IZQUIERDO
REPRESENTANTE LEGAL


YULIANA DUQUE
CONTADOR PÚBLICO
T.P 210464-T


ISABEL GONZALEZ M.
REVISOR FISCAL
T.P 27031-T